

**Zarządzenie Nr 5/2024**  
**Wójta Gminy Kościelisko**  
**z dnia 25 stycznia 2024 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Kościelisko zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kościelisko, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kościelisko na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.gminakoscielisko.pl](http://www.gminakoscielisko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Geodecie Gminnemu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



**WÓJT**  
**Roman Krupa**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**  
Nieruchomość zabudowana, położona w Kościelisku, na działce ewid. nr 1990/4 o pow. 0,1291 ha, objęta księgą wieczystą nr NS1Z/00061404/5.
2. **Opis i powierzchnia nieruchomości:**  
Część nieruchomości, oznaczonej jako działka ewid. 1990/4, położonej w Kościelisku, zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym, przy ul. Nędzy Kubińca 183, o pow. 262 m<sup>2</sup>.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
  - Przeznaczenie w MPZP: 1Up/MW - teren zabudowy usługowej - usługi publiczne oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uchwała nr XLVIII/367/23 Rady Gminy Kościelisko z dnia 22 czerwca 2023 r.)
  - Sposób zagospodarowania: przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej.
4. Okres najmu: do 31.12.2024r.
5. **Wysokość czynszu, termin jego wnoszenia i zasady aktualizacji opłat:**
  - Czynsz za najem będzie wynosił 1274,41 zł netto+ 23%Vat tj. 1567,53 zł brutto w wymiarze miesięcznym
  - Wysokość czynszu najmu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny stopień inflacji
  - Termin wnoszenia opłat, zgodnie z terminem wskazanym na fakturze Vat

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 25.01.2024 r. – 15.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kościelisko oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.gminakoscielisko.pl](http://www.gminakoscielisko.pl).

**WÓJT**  
  
**Roman Krupa**