

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY KOŚCIELISKO ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 28,95 m² położonego w budynku usługowym wielofunkcyjnym w Witowie nr 164B z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego, na okres 10 lat

1. Przeznaczenie nieruchomości: najem lokalu użytkowego na okres 10 lat, położonego w budynku usługowym wielofunkcyjnym w Witowie nr 164B z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego, w drodze I pisemnego przetargu nieograniczonego.

2. Oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta i powierzchnia:

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 28,95 m² znajdujący się w budynku na działce ewid. nr 4051/13, objętej księgą wieczystą nr NS1Z/00040900/9.

3. Opis nieruchomości:

Lokal znajduje się na parterze budynku i składa się z siedmiu pomieszczeń:

- Izba ekspedycyjna o pow. 9 m²
- Magazyn o pow. 3,86 m²
- Komora przyjęć z szatnią o pow. 4,89 m²
- Archiwum o pow. 2,31 m²
- Pomieszczenie sanitarne o pow. 3,65 m²
- WC personelu o pow. 1,16 m²
- Komunikacja o pow. 4,08 m².

Do pomieszczeń punktu aptecznego prowadzą dwa wejścia: wejście główne – dla klientów oraz wejście gospodarcze – dla obsługi punktu oraz dostawców towaru – leków. Wejście główne jest dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Lokal znajduje się w nowym budynku. Wyposażony jest w urządzenia i instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

Lokal nie posiada umeblowania ani też innego dodatkowego wyposażenia oprócz pomieszczenia socjalnego, które wyposażone jest w komplet szafek.

Dostosowanie lokalu do wymogów technicznych jakie powinien spełniać punkt apteczny spoczywa na najemcy.

Lokal ma zapewniony dojazd z drogi publicznej, miejsca postojowe oraz dostępność i miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Oględzin lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 18 20 23 446.

4. Warunki prowadzenia działalności:

Najemca zobowiązany jest do:

- Profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.
- Prowadzenia zarejestrowanej działalności gospodarczej w zakresie usług farmaceutycznych.
- Uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie punktu aptecznego.
- Profesjonalnego wykonywania usług przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.
- Ponoszenia odpowiedzialności za nienależyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej a także przed Wynajmującym.

5. Koszty, które ponosi Najemca:

- a) Miesięczny czynsz dzierżawny zaoferowany w przetargu wraz z podatkiem VAT
- b) Zużyte media (prąd, ogrzewanie, woda, ścieki)
- c) Wywóz nieczystości stałych
- d) Podatek od nieruchomości

6. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu: 1 302,75 zł netto /słownie: jeden tysiąc trzysta dwa złote 75/100/.

Do zaoferowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

7. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

- a) Pisemną **ofertę należy złożyć do dnia 21 listopada 2024 r. do godziny 15:00.**
- b) Ofertę składa się w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami.
- c) Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).
- d) Ofertę przetargową należy składać **w dwóch zamkniętych kopertach:** zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:
 - **koperta zewnętrzna:** adres i nazwę organizatora przetargu tj.: **Gmina Kościelisko, ul. Nędzy Kubińca 101, 34-511 Kościelisko,**
Napis: „OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG NA NAJEM LOKALU - PUNKT APTECZNY w WITOWIE – NIE OTWIERAĆ”,
 - **koperta wewnętrzna:** imię, nazwisko lub nazwę oferenta, adres, nr telefonu, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, adres i nazwę organizatora przetargu.
- e) **Ofertę należy składać w** Urzędzie Gminy Kościelisko przy ul. Nędzy Kubińca 101, **w sekretariacie I piętro - pokój nr 102.**
- f) Ofertę można również przesać pocztą lub przez kuriera.
- g) O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu.
- h) Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi jedynie oferent.

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli **wniosą wadium w pieniądzu** w wysokości **130,00 zł** /słownie: sto trzydzieści złotych 00/100/ na konto Gminy Kościelisko **PBS o/Zakopane nr 03 8821 0009 0000 0000 1443 0006 do dnia 21 listopada 2024r.**
- b) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu **21 listopada 2024 r.** kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie.
- c) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomość. **Na dowodzie wpłaty** należy zaznaczyć, że **wadium dotyczy przetargu na najem lokalu – punkt apteczny Witów.**
Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy w odrębnym piśmie wyjaśnić w czym imieniu wniesiono wadium i dołączyć niniejsze pismo do oferty przetargowej.
- d) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- e) **Dowód wniesienia wadium oraz Oświadczenie RODO należy dołączyć do oferty.**
- f) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie - nie później niż 3 dni robocze po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu

lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na numer konta bankowego wskazany przez oferenta w formularzu. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

9. **Termin i miejsce części jawnej przetargu 25 listopada 2024 r. o godzinie 11.00, w siedzibie Urzędu Gminy Kościelisko przy ul. Nędzy Kubińca 101, Kościelisko – sala obrad /2 piętro/.**
10. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu:** W przypadku uchylenia się najemcy od zawarcia umowy najmu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kościelisko.
11. **Termin zawarcia umowy najmu:** Umowa najmu zostanie zawarta najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Wójtowi Gminy Kościelisko przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnienia, unieważnienia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kościelisko, ul. Nędzy Kubińca 101, pokój nr 110 (1 piętro), tel. 18 20 23 446.

WÓJT

Roman Krupa

10
11
12